

Приложение № 2
к приказу ПАО «МОЭК»
от 22.06.2022 № П-183/22

**Договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя,
поставленных на период пусконаладочных работ**

№

--	--	--	--	--	--	--	--

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

**Публичное акционерное общество «Московская объединенная
энергетическая компания»,** именуемое в дальнейшем «МОЭК», в лице

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № ____ от « ____ » _____ г., с одной
стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Строитель»,
в лице _____

(должность)

_____, действующего на основании _____,
(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор (далее
– Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором МОЭК осуществляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя в период осуществления комплексного опробования тепловых энергоустановок Строителем в объеме (количестве), согласованном Сторонами в разделе 3 настоящего Договора, а Строитель обязуется компенсировать МОЭК стоимость принятых тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. МОЭК отпускает тепловую энергию и теплоноситель в точку поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей МОЭК и Строителя. Реестр точек поставки тепловой энергии и теплоносителя приведен в приложении 1 к Договору. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон по каждой точке поставки являются неотъемлемой частью Договора (форма приведена в приложениях 3).

1.3. Стороны подтверждают, что настоящий Договор не относится к договорам теплоснабжения по смыслу Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и не подпадает под соответствующий правовой режим.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. МОЭК обеспечивает отпуск тепловой энергии и теплоносителя в объеме тепловых нагрузок энергоустановок, допущенных МТУ Ростехнадзора к эксплуатации, по каждой точке поставки (приложение 4 к Договору), в соответствии с Температурным графиком. Подлежащий применению в рамках настоящего Договора Температурный график ежегодно размещается на официальном сайте ПАО «МОЭК».

2.2. Строитель обеспечивает надлежащее техническое состояние подключаемых тепловых сетей/тепловых энергоустановок.

2.3. Строитель обязуется:

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком;
- обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Строителя) представителям МОЭК к тепловым сетям и энергоустановкам;
- незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт МОЭК об обнаружении утечек, об авариях (ликвидации аварий), а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при проведении пусконаладочных работ;
- не допускать потребление тепловой энергии и теплоносителя после прекращения срока действия настоящего Договора, для чего письменно уведомить МОЭК о дате и времени планируемого прекращения потребления тепловой энергии и теплоносителя в целях обеспечения фиксации факта отключения и составления Акта об отключении. Указанные дата и время прекращения потребления тепловой энергии и теплоносителя должны быть определены с учетом режима рабочего времени в МОЭК, но не позже последнего дня действия настоящего Договора в период с 8.00 до 17.00.

2.4. **МОЭК имеет право** беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Строителя) к тепловым энергоустановкам в целях:

- контроля за потреблением Строителем тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с целями, для которых заключается настоящий Договор;
- контроля соблюдения установленных режимов пользования тепловой энергией, а также режимов пользования тепловой энергией в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

2.5. **Строитель имеет право** получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Количество отпущенной тепловой энергии, в том числе нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях и энергоустановках Строителя, определяется в точке поставки расчетным методом на основании тепловых нагрузок и величин потерь тепловой энергии, указанных в приложении 4 к Договору, по

формулам:

$$Q_{o(в)} = q_{o(в)} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T + Q_n \text{ (Гкал)} \quad (1)$$

где:

$q_{o(в)}$ – значение тепловой нагрузки (на отопление, вентиляцию, кондиционирование), указанное в приложении 4 к Договору, Гкал/ч;

$t_{вн}$ – расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за расчетный период, °С (определяется по данным Гидрометеоцентра);

$t_{нв}^p$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции, °С;

T – время работы тепловой энергоустановки в расчетном периоде, час.

Q_n – нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях и энергоустановках Строителя, Гкал/мес;

$$Q_{ГВС} = q_{ГВС} \cdot T \text{ (Гкал)} \quad (2)$$

где:

$q_{ГВС}$ – значение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение, указанное в приложении 4 к Договору, Гкал/ч;

T – время работы ГВС в расчетном периоде, час.

$$Q_{ТЕХ} = q_{ТЕХ} \cdot T \text{ (Гкал)} \quad (3)$$

где:

$q_{ТЕХ}$ – значение тепловой нагрузки на технологические нужды, указанное в приложении 4 к Договору, Гкал/ч;

T – время работы тепловой энергоустановки в расчетном периоде, час.

3.2. МОЭК производит расчет объема теплоносителя на однократное заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Строителя в период проведения пусконаладочных работ по каждой точке поставки исходя из объема тепловых сетей и системы теплоснабжения Строителя, указанного в приложении 4 к Договору.

3.2.1. Объем теплоносителя на заполнение систем теплоснабжения Строителя при отсутствии данных о фактическом их объеме определяется исходя из соотношения объема теплоносителя и тепловой нагрузки, а именно: 75,6 м³ теплоносителя приходится на 1 Гкал расчётной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$M_{нап.} = 1,5 \cdot q_{ов} \cdot 75,6 \text{ (м}^3\text{)}$$

где:

1,5 – коэффициент, учитывающий заполнение системы теплоснабжения Строителя в полуторакратном объеме;

$q_{ов}$ – общая часовая расчётная тепловая нагрузка систем отопления, вентиляции, Строителя, Гкал/час.

3.2.2. Величина тепловой энергии, содержащейся в теплоносителе, израсходованном на заполнение систем теплоснабжения Строителя, рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{нап}} = M_{\text{нап}} \cdot (t_2 - t_{\text{х.в.}}) \cdot 10^{-3} \text{ (Гкал)}$$

где:

$M_{\text{нап}}$ – объем (масса) теплоносителя, израсходованного на заполнение систем теплоснабжения Строителя, (м³);

t_2 – температура теплоносителя в обратном трубопроводе, тепловой сети, к которой присоединен Строитель (при отсутствии данных принимается по температурному графику работы тепловых сетей МОЭК);

$t_{\text{х.в.}}$ – значение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °С.

При отсутствии измеренных данных значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

3.3. МОЭК фиксирует технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при испытаниях, затраты теплоносителя на заполнение тепловых сетей и системы теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя, которые подлежат оплате за счет Строителя.

3.4. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные МОЭК, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

3.5. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается и предъявляется Строителю при выявлении утечки теплоносителя на сетях Строителя и оформлении ее двусторонними актами, в которых рассчитываются потери теплоносителя и величина тепловой энергии, в нем содержащаяся.

3.5.1. Величина потерь тепловой энергии, связанных с утечкой теплоносителя (оформленной двусторонним актом), определяется по формуле:

$$Q_{\text{ут.}} = M_{\text{ут.акт}} \cdot (t_{1,2} - t_{\text{х.в.}}) \cdot 10^{-3} \text{ (Гкал)}$$

где:

$M_{\text{ут.акт}}$ – количество теплоносителя вследствие установленной утечки (зафиксированной актом), т.;

$t_{1,2}$ – значения температуры теплоносителя в трубопроводе из которого была зафиксирована утечка (подающий или обратный), °С;

$t_{\text{х.в.}}$ – значение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °С.

При отсутствии измеренных данных значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

3.6. Количество тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее поставке (договорный объем отпускаемой тепловой энергией), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Цена на тепловую энергию и теплоноситель приравнивается к установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, тарифу на тепловую энергию, поставляемую потребителям ПАО «МОЭК».

Величины применяемых цен (тарифов) отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Фактическая стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение расчетного количества тепловой энергии и соответствующей цены, определённой в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Фактическая стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение расчетного объема теплоносителя и цены на теплоноситель, определённой в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

4.3.1. В период проведения пусконаладочных работ Строитель оплачивает стоимость теплоносителя на однократное заполнение тепловых сетей и системы теплоснабжения Строителя, а также содержащуюся в нем тепловую энергию исходя из объема тепловых сетей и системы теплоснабжения Строителя, указанного в приложении 4 к Договору, а при отсутствии данных о фактическом их объеме в порядке, определённом п. 3.2.1. настоящего Договора, и тарифа/цены на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным сроку действия Договора.

5.2. МОЭК в срок до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Строителю следующие документы:

- 1) акт приемки-передачи в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;
- 2) счет;
- 3) счет-фактуру.

Строитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в МОЭК по адресу _____ представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения указанных в настоящем пункте документов.

Строитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2. настоящего Договора, возвращает МОЭК подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Строителя подписанного акта приемки-передачи либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2. настоящего Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Строителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. *Порядок расчетов по Договору определяется по соглашению Сторон.*

5.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Строитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, а также номер и дату счета.

5.6. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, МОЭК имеет право произвести разноску суммы поступившей компенсации по своему усмотрению, засчитывая поступившие денежные средства в счет исполнения обязательств Строителя по иным Договорам, срок исполнения по которым наступил ранее.

5.7. Компенсация стоимости тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки и порядке, установленные в п. 5.4. настоящего Договора, на расчетный счет МОЭК всей суммы денежных средств за поставленные тепловую энергию и теплоноситель.

5.8. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне, либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

5.9. Заключение Договора, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к настоящему Договору, выставление Строителю документов, указанных в п. 5.2. настоящего Договора (далее – документы), возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.10. настоящего Договора.

5.10. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.10.1. По окончании расчетного месяца МОЭК выставляет Строителю документы, указанные в п. 5.2. настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.10.2. Датой выставления Строителю документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления их Строителю от МОЭК.

5.10.3. Строитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть МОЭК оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Строителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.10.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным МОЭК, если поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Строителя.

5.10.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Строителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Строитель письменно не заявит МОЭК своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Строителем и подтверждено им без замечаний.

5.10.6. Сторонами могут осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе -

Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, в сроки, предусмотренные Договором).

5.10.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал.

Строитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, вернуть МОЭК оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Строителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.10.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным МОЭК, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Строителя.

5.10.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Строителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Строитель письменно не заявит МОЭК своих замечаний, считается, что акт сверки принят Строителем и подтвержден им без замечаний.

5.10.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п. 5.10.1. - 5.10.9. настоящего Договора.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. МОЭК отпускает тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложении 4 к Договору по каждой точке поставки в течение срока действия Договора, кроме перерывов для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей МОЭК в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Строителя в этот же день, но не позднее срока действия допуска энергоустановки в эксплуатацию, указанного во временном разрешении на допуск в эксплуатацию, выданном МТУ Ростехнадзора.

6.2. МОЭК вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Строителем обязательств по настоящему Договору, прекращения обязательств по настоящему Договору, при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, а также:

6.2.1. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя вводится:

6.2.1.1. в случае наличия у Строителя задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты;

6.2.1.2. в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

6.2.1.3. в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок;

6.2.1.4. в случае прекращения обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. Ограничение подачи тепловой энергии (теплоносителя) осуществляется в последний день действия настоящего Договора (для случая прекращения обязательств по настоящему Договору) в период с 9.00 до 17.00 рабочего дня (за исключением случаев необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии). До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Строителю, МОЭК предупреждает в письменной форме Строителя о возможности/обязанности введения указанного ограничения с указанием даты, времени и причины ограничения способом, позволяющим подтвердить факт уведомления.

6.2.3. При не устранении нарушений Строителем в установленный срок, МОЭК вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, известив об этом Строителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

6.2.4. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Строителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок, МОЭК прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Строителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.2.5. МОЭК в течение суток с момента выявления соответствующего факта нарушения (за исключением случаев нарушения сроков исполнения денежных обязательств), о чем составляется акт проверки, уведомляет Строителя о выявленных нарушениях. В акте проверки (далее – акт) указываются дата, время, место проведения проверки, выявленные нарушения, выводы о возможных причинах, приведших к нарушению. Акт должен быть составлен в двух экземплярах и подписан представителями МОЭК и Строителя.

Неправомерный, равно необоснованный отказ Строителя (его уполномоченного представителя) от составления и подписания акта не допускается. При неправомерном и (или) необоснованном отказе от составления и подписания акта, МОЭК вправе составить и подписать акт в одностороннем порядке, который приравнивается к двухстороннему акту, подтверждающему факт соответствующего нарушения.

Копия акта не позднее следующего рабочего дня вручается Строителю способом, позволяющим подтвердить его вручение. Датой и временем установления факта нарушения являются дата и время составления акта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя по настоящему Договору, Строитель обязан уплатить МОЭК пени в размере одной сотридной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. МОЭК освобождается от обязанности отпустить объем тепловой энергии, теплоносителя недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Строителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.4. МОЭК не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Строителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Строителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 настоящего Договора.

7.5. МОЭК не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Строителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Строителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.6. Строитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) отсутствие уведомления МОЭК о наличии обстоятельств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить МОЭК понесенные им фактические расходы.

7.7. Строитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых МОЭК производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.8. При соблюдении МОЭК режимов отпуска тепловой энергии, теплоносителя и параметров качества Строитель несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей МОЭК и Строителя и эксплуатационной ответственности Сторон по каждой точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.9. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или)

теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 5 к настоящему Договору.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

8.2. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

8.2.1. _____ - _____;

8.2.2. _____ - _____.

8.3. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

8.4. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

8.5. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

8.6. Арбитражное решение является окончательным.

8.7. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

8.8. Местом арбитража будет являться Российская Федерация. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применимым материальным правом является материальное право Российской Федерации.

(Пункт редакции ниже формируется в случае отказа потребителя от подписания договора с условиями, установленными пунктами 8.1 – 8.8).

Все споры по договору между сторонами подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия Договора составляет 72 часа с момента его заключения.

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в отношении отдельных точек поставки, указанных в приложении № 1 к Договору, до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Расчеты по Договору производятся с момента подачи тепловой энергии. Факт подачи тепловой энергии оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями МОЭК и Строителя по форме согласно приложению № 1.1 к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть продлен по соглашению сторон на срок, не превышающий срок действия допуска в эксплуатацию энергоустановки, указанный в разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданном МТУ Ростехнадзора на период пусконаладочных работ.

9.3. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

Строитель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения настоящего Договора представить МОЭК информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме, являющейся приложением к настоящему Договору (приложение 6 к Договору), с представлением подтверждающих документов.

В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), Строитель обязуется представлять информацию о таких изменениях в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменений по форме, являющейся приложением к настоящему Договору (приложение 6 к Договору), с представлением подтверждающих документов.

Информация направляется по адресу электронной почты _____ (указать адрес эл. почты отделения сбыта).

9.4. В случае возникновения необходимости передачи и использования при исполнении Договора информации, являющейся конфиденциальной для ПАО «МОЭК», передача и использование информации осуществляются Сторонами на основании заключенного между ними соглашения о конфиденциальности.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для МОЭК, один – для Строителя.

9.6. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МОЭК:

Адрес местонахождения: _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

Приложение № 1
к Договору компенсации стоимости
тепловой энергии и теплоносителя,
поставленных на период
пусконаладочных работ
от _____ № _____

Реестр точек поставки

[illegible]

MOЭК

_____ / _____ /
подпись фамилия

Строитель

_____ / _____ /
подпись фамилия

Приложение № 2
к Договору компенсации стоимости
тепловой энергии и теплоносителя,
поставленных на период
пусконаладочных работ
от _____ № _____

Наименование Строителя: _____
ЦТП (ИТП) №: _____ (закрытая/открытая система теплоснабжения)
Адрес/Номер точки поставки: _____

Договорный объем отпуска тепловой энергии, теплоносителя*

№ п/п	Месяц	Величина тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь		
2	Февраль		
3	Март		
4	Итого I квартал		
5	Апрель		
6	Май		
7	Июнь		
8	Итого II квартал		
9	Июль		
10	Август		
11	Сентябрь		
12	Итого III квартал		
13	Октябрь		
14	Ноябрь		
15	Декабрь		
16	Итого IV квартал		
17	Итого за год		

МОЭК

Строитель

_____/_____
подпись фамилия

_____/_____
подпись фамилия

*Договорный объем отпуска тепловой энергии, теплоносителя определен в соответствии с разделом 3 Договора.

Приложение № 3
к Договору компенсации стоимости
тепловой энергии и теплоносителя,
поставленных на период
пусконаладочных работ
от _____ № _____

**С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА МТУ РОСТЕХНАДЗОРА НА ДОПУСК
ЭНЕРГОУСТАНОВКИ К ЭКСПЛУАТАЦИИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И
ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

ФОРМА

**АКТ № _____
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «МОЭК», ООО «_____»,
именуемое в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей» и ООО «_____»,
именуемое в дальнейшем «Строитель», составили настоящий акт о том, что границей
раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон между МОЭК и Владелец промежуточных сетей является:

_____;
между Владелец промежуточных сетей и Строителем -

_____.
Тепловые сети и оборудование после границы раздела _____ находятся на
балансе и в эксплуатации Строителя до окончания строительства.

_____.

Схема присоединения Строителя

по адресу: _____

--

Характеристики тепловых сетей

Наименование характеристики	Показатель	Год постройк	Тип прокладки
-----------------------------	------------	-----------------	------------------

		и (переклад ки)	
Длина трассы от (м)	L=		
	L=		
	L=		
Условный проход теплосети от (мм)	2Ø=		
Длина трассы от границы до наружной стороны стены нового ИТП (м)	L=		
	L=		
	L=		
Условный проход теплосети от границы до наружной стороны стены нового ИТП (мм)	2Ø=		

Настоящий акт составлен и подписан Сторонами для проведения ПНР и является неотъемлемой частью договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР от «__» _____ 20__ г. № _____-ПНР, заключенного с ПАО «МОЭК».

Настоящий акт не является документом, завершающим процедуру подключения по смыслу п. 63 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, и предусмотренным Договором о подключении № _____ от «__» _____ 20__ г.

Заявитель при получении теплоносителя для проведения ПНР осуществляет эксплуатацию тепловых энергоустановок, указанных в акте о соответствии тепловых энергоустановок к проведению ПНР до оформления в постоянную эксплуатацию. Заявителю запрещается без ведома ПАО «МОЭК» подключать энергоустановки, не указанные в акте о соответствии тепловых энергоустановок к проведению ПНР.

МОЭК:
Филиал № 11
«Горэнергосбыт»
ПАО «МОЭК»

Филиал № __ ПАО «МОЭК»
Главный инженер

Строитель:
ООО «_____»

/_____/

М.П.

/_____/

М.П.

/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Гл. инженер Предприятия
№ __

**Владелец
промежуточных сетей:**
ООО «_____»

/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

к Договору компенсации стоимости
тепловой энергии и теплоносителя,
поставленных на период
пусконаладочных работ
от _____ № _____

Адрес/номер точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры):

Адрес присоединённого строения: _____

Тепловые нагрузки¹ Строителя и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии и теплоносителя

1. Суммарная договорная тепловая нагрузка _____ Гкал/час
 - 1.1. максимум на отопление _____ Гкал/ч, при _____ °С
 - 1.2. максимум на вентиляцию _____ Гкал/ч, при _____ °С
 - 1.3. максимум на кондиционирование _____ Гкал/ч, при _____ °С
 - 1.4. среднечасовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч
 - 1.5. максимум на технологические нужды _____ Гкал/час
2. Потери тепловой энергии в тепловых сетях и энергоустановках Строителя _____ Гкал/год;
в том числе:
 - на тепловых вводах ЦТП (ИТП) _____ Гкал/год;
 - в распределительных сетях Строителя _____ Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, _____ Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Строителя _____ м³;
5. Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Строителя при однократном наполнении системы _____ м³/год; _____ Гкал/год;
6. Нормативные потери теплоносителя _____ м³/час.

Строитель

_____ / _____ /
подпись фамилия

_____/_____/_____
подпись _____ фамилия _____

¹ В соответствии с временным Разрешением на допуск энергоустановки в эксплуатацию (для проведения пусконаладочных работ).

к Договору компенсации стоимости
тепловой энергии и теплоносителя,
поставленных на период
пусконаладочных работ
от _____ № _____

Перечень ответственных исполнителей Сторон

MOЭК:

1. Вопросы качества тепловой энергии, теплоносителя, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия № ____ - Ф.И.О._____, телефон _____;

Диспетчер района - телефон _____ ;

Главный инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____.

Представитель _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта - Ф.И.О. _____;

Клиент-менеджер _____, телефон _____;

Бухгалтерия _____, телефон _____.

Телефон горячей линии _____

Строитель:

главный инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____;

главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер - Ф.И.О. _____, телефон _____.

Ответственное лицо - Ф.И.О. _____, телефон _____.

MOЭK

_____ / _____ /
подпись фамилия

Строитель

_____ / _____ /
подпись фамилия

Приложение № 6
к Договору компенсации стоимости
тепловой энергии и теплоносителя,
поставленных на период
пусконаладочных работ
от _____ № _____

Информация о бенефициарах (в том числе конечных)*

(наименование организации, представляющей информацию)

Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров	
---	--

* При заполнении названной таблицы необходимо учесть следующее:

1. Все графы таблицы должны быть заполнены.

2. Под бенефициарами юридического лица следует понимать лиц, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) акциями, долями юридического лица, а также любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционерами (участниками).

3. Информация о подтверждающих документах должна указываться по каждому бенефициару с обязательным приложением подтверждающих документов.

4. В графе «Единоличный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар» следует указывать, в каком качестве выступает упоминаемое в указанной графе лицо.

5. В качестве документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в графе «Единоличный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар», помимо ссылок на общедоступные источники, могут использоваться:

- для подтверждения данных о единоличном исполнительном органе - решение уполномоченного органа о его избрании/назначении;
- для подтверждения данных об участии в уставных капиталах - выписки из реестра акционеров, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, решения органов власти о создании организаций.

В качестве общедоступного источника, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация, могут использоваться размещенные на интернет-сайтах соответствующих обществ: ежеквартальные отчеты эмитентов, списки аффилированных лиц, сообщения о существенных фактах. При использовании таких источников в графе «Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)» указывается адрес интернет-сайта соответствующего общества и наименование документа.

(в том числе конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
№	ИНН	ОГРН	Наименование юридического лица/ФИО физического лица	Адрес юридического лица, адрес постоянной/временной регистрации физического лица	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Единоличный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар	

Руководитель организации
м.п. (при наличии печати)

_____/_____(ФИО)
Дата /

Приложение № 7
к Договору компенсации стоимости
тепловой энергии и теплоносителя,
поставленных на период
пусконаладочных работ
от _____ № _____

ФОРМА

Акт
о подаче тепловой энергии и теплоносителя на время проведения
пусконаладочных работ и комплексного опробования тепловой энергоустановки
в рамках процесса технологического присоединения объекта капитального
строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем МОЭК, в лице (Должность²) _____ (Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с одной стороны и (Наименование Строителя) _____, именуемое в дальнейшем Строитель, в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект капитального строительства (далее – Объект), расположенный по адресу _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» № _____ от «__» _____ 20__ г. Строителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования:

– Строителем получен Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя № _____ от «__» _____ 20__ г.;

– Строителем получено временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и _____

² Текст, выделенный курсивом в Договоре (условиях подключения), может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта Договора, в зависимости от информации и документов, представленных Строителем, а в случаях, предполагающих выбор одного или нескольких вариантов из числа возможных – необходимо выбрать соответствующий вариант/варианты, удалив ненужное.

(или) теплотребляющей установки № _____ от «__» _____ 20__ г.;

– Строителем заключен с ПАО «МОЭК» договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период пусконаладочных работ № _____ от «__» _____ 20__ г.

3. Данные для подачи тепловой энергии и теплоносителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования тепловой энергоустановки, тепловых сетей Строителя:

– Место подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Строителя:

_____.

– Период подачи тепловой энергии и теплоносителя: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

– Разрешенный вид нагрузки для подачи:

_____.

– Величина разрешенной нагрузки для подачи (Гкал/час):

_____.

4. «__» _____ 20__ осуществлен пуск тепловой энергии, теплоносителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования (тепловой энергоустановки) и тепловых сетей.

5. Прочие сведения

_____.

6. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Строитель

МОЭК

Дата

подписания «__» _____ 20__ г.